

Meetlat financiële nood wateroverlast 2021

Overzicht

	Vergoeding	Eenheid	btw-tarief
Drogingskosten			
Beperkte droging, incl. stroomvergoeding	€ 354,62	per droging	21%
Droging, incl. stroomvergoeding	€ 604,94	per droging	21%
Uitgebreide drogingswerkzaamheden, incl. stroomvergoeding	€ 855,26	per droging	21%
Algemeen / Sloop			
Asbestinventarisatie	€ 469,35	per stuk	21%
Binnensanering vloerafwerking met asbesthoudende lijm	€ 2.033,85	per dag	21%
Afdekken / bescherming	€ 20,86	per ruimte	21%
Container, inhoud 3 m ³	€ 417,20	per container	21%
Eindreiniging woning	€ 260,75	per stuk	21%
Bouwkundig herstel			
Vloerafwerking			
Vervangen vloerafwerking	€ 99,09	per m ²	21%
Wanden			
Vervangen bestaande beplating binnenwanden / voorzetwanden	€ 36,51	per m ²	21%
Vervangen isolatie materiaal binnenwanden	€ 23,47	per m ²	21%
Raapwerk wanden	€ 29,20	per m ²	9%
Herstel raapwerk wanden	€ 39,63	per m ²	9%
Vervangen wandtegels, excl. herstel stucwerk	€ 93,87	per m ²	21%
Isoleren / behandelen ondergrond wanden	€ 10,43	per m ²	9%
Afwerken wanden	€ 36,51	per m ²	9%

	Vergoeding	Eenheid	btw-tarief
Plafond			
Vervangen plafond afwerking	€ 67,80	per m ²	21%
Gladpleisteren / affilmen plafond	€ 18,77	per m ²	9%
Isoleren / behandelen ondergrond plafond	€ 10,43	per m ²	9%
Afwerken plafonds	€ 22,95	per m ²	9%
Schilderwerk plafondplinten	€ 8,34	per m ²	9%
De- en monteren verlichting	€ 15,65	per stuk	21%
Klein timmerwerk			
Vervangen vloerplinten incl. schilderwerk	€ 10,43	per m ¹	21%
Vervangen plafondplinten incl. schilderwerk	€ 12,52	per m ¹	21%
Vervangen betimmeringen incl. schilderwerk	€ 17,73	per m ¹	21%
Schilderwerk betimmeringen	€ 8,34	per m ¹	9%
Vervangen vensterbanken	€ 83,44	per m ¹	21%
Keuken			
Vervangen keuken	€ 5.215,00	per stuk	21%
Algemeen (o.a. timmer- en schilderwerk)			
Schilderwerk binnendeurkozijn	€ 26,08	per m ¹	9%
Vervangen binnendeurkozijn	€ 234,68	per stuk	21%
Vervangen opdekdeur, excl. schilderwerk, incl. overzetten hang- en sluitwerk	€ 172,10	per stuk	21%
Leveren nieuw hang- en sluitwerk (opdekdeur)	€ 31,29	per stuk	21%
Vervangen stompe deur	€ 187,74	per stuk	21%
Leveren nieuw hang- en sluitwerk (stompe deur)	€ 41,72	per stuk	21%
Vervangen stofdorpel	€ 41,72	per stuk	21%
Schilderwerk binnendeur	€ 114,73	per stuk	9%
Vervangen bovenlicht	€ 83,44	per stuk	21%
Schilderwerk trap	€ 782,25	per stuk	9%
Vervangen voordeur, incl. hang- en sluitwerk	€ 1.408,05	per stuk	21%
Vervangen buitendeur, incl. hang- en sluitwerk	€ 1.043,00	per stuk	21%
Schilderwerk voor- / buitendeur	€ 130,38	per zijde	9%
Vervangen garagedeur (mits onderdeel van de woning)	€ 3.129,00	per stuk	21%
Vervangen gevelopening, incl. glas	€ 782,25	per m ²	21%

	Vergoeding	Eenheid	btw-tarief
Schilderen binnen- en buitenkozijn / -raam	€ 20,86	per m ¹	9%
Vervangen isolatieglas	€ 140,81	per m ²	21%
Kamersteiger, incl. opbouwen en afbreken	€ 62,58	per stuk	21%

Installatiewerk

Elektra

Controle elektrische installatie	€ 271,18	per stuk	21%
Vervangen groepenkast (standaard 8 groepen)	€ 1.303,75	per stuk	21%
Meerprijs per extra groep	€ 156,45	per stuk	21%
Vervangen schakelmateriaal / stopcontacten	€ 23,47	per stuk	21%

Loodgieterswerk

Toiletput de- en monteren, incl. afkitten bovenzijde	€ 83,44	per stuk	21%
Vervangen inbouwreservoir	€ 469,35	per stuk	21%
Douchebak de- en monteren, incl. afkitten	€ 93,87	per stuk	21%
De- en monteren wastafelmeubel	€ 104,30	per stuk	21%
Vervangen wastafelmeubel	€ 417,20	per stuk	21%
Controle warmtevoorziening	€ 208,60	per stuk	21%
Vervangen warmtevoorziening	€ 2.607,50	per stuk	21%
Warmtevoorziening aftappen / vullen	€ 104,30	per keer	21%
Radiator de- en monteren	€ 156,45	per stuk	21%
Nieuwe radiator, incl. toebehoren, excl. de- en monteren	€ 104,30	per stuk	21%

De totale kosten voor het bouwkundig herstel van schade bevatten daarnaast:

- algemene kosten die een aannemer/bouwbedrijf in rekening brengt (=15% over de uitkomst van de meetlat)
- btw